



Bürgerinformations- veranstaltung

zum Sanierungsgebiet Lichtental

22. Oktober 2024

Herzlich Willkommen

GSE
BADEN-BADEN



- Maßnahmenübersicht**
- 101 Lebkuchen - Entfestigungsmaßnahmen für Geschäfte
 - 102 Aufbaumassivbau am Schlosser Läden
 - 103 Einbahnstraße in der Schlossergasse
 - 104 Neugestaltung des südlichen Verkehrs in der Straßengasse
 - 105 Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen am Klosterplatz
 - 106 Einrichtung eines Mikrolife-Hubs im ehemaligen Kiosk am Klosterplatz
 - 107 Verkehrsüberlagerter Geschäftsbereich Hauptstraße
 - 108 Neugestaltung des südlichen Verkehrs in der Hauptstraße
 - 109 Anwesenheit für die Feuerwehr
 - 110 Begrünung durch hochstehende Darstellung im Bereich vor dem Alten Rathaus
 - 111 Sanierung des Kiosks Bushaltestelle Bahnhofplatz
 - 112 Abtrennung Vorderstraße am Bahnhofplatz
 - 113 Anwesenheit am Clara-Schumann-Platz
 - 114 Fußwegüberlagerung an den Clara-Schumann-Platz
 - 115 Fußwegüberlagerung entlang der Hauptstraße
 - 116 Fußwegüberlagerung entlang der Oos
 - 117 Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen in der Bauners Straße
 - 118 Prüfung Restlochbeleg in Mauerstraße
 - 119 Prüfung Lichtsignalanlage
 - 120 Prüfung von Maßnahmen zur Lärmminderung entlang der Mauerstraße
 - 121 Überprüfung Anwesenheit der Hauptstraße als Fahrradstraße
 - 122 Neugestaltung Lebkuchengasse am Kloster-Strich-Sträßchen auf Mauerstraße
 - 123 Zugang zur Oos über den Bach zum Bach
 - 124 Sanierung der Brücke und des Mikrolife am Klosterplatz
 - 125 Neugestaltung Oos-Bereich und Straße
 - 126 Neugestaltung der Hauptstraße
 - 127 Baureihe entlang der Klostermauer
 - 128 Neugestaltung Parkplatz hinter dem Alten Rathaus am Hauptplatz
 - 129 Gestaltliche Aufwertung der Fußwegüberlagerung am Klostermauerplatz
 - 130 Konzept zur Umgestaltung der Geroldsbauer Straße
 - 131 Neugestaltung der überhöhten Geschäftsfläche am Bahnhofplatz
 - 132 Neugestaltung Parkplatz am Clara-Schumann-Platz
 - 133 Zugang zur Oos gestalten
 - 134 Sanierung der Mauer am Bahnhofplatz
 - 135 Sanierung der Mauer/Ladenstraße
 - 136 Bekleidung regieren
 - 137 Erhalt eines Szenes Blockbaus

LEGENDE

Sanierungsgebiet

- Abgrenzung Sanierungsgebiet bis 10/14
- Gemarkung (1:10000)
- Gemarkung (1:50000)
- Gemarkung (1:25000)
- Gemarkung (1:10000)
- Gemarkung (1:5000)
- Gemarkung (1:2500)
- Gemarkung (1:1000)
- Gemarkung (1:500)
- Gemarkung (1:250)
- Gemarkung (1:100)
- Gemarkung (1:50)
- Gemarkung (1:25)
- Gemarkung (1:10)
- Gemarkung (1:5)
- Gemarkung (1:2)
- Gemarkung (1:1)

Grünversorgung

- Baum - zu erhaltender Bestand
- Baum - Neupflanzung
- Baum - vorzustellender Ersatz
- Grün - öffentlich
- Grün - privat
- Zu erhaltende Grün-Innenfläche

Strasse

- geplante Straßenbreite
- oberflächliche Straßenbreite
- Bekleidung regieren
- Entwurf eines Szenes Blockbaus

Gebäude

- Gebäude Bestand
- Denkmalchutz im Gebiet
- zusätzlich denkmalgeschützte Gebäude
- Ordnungsbild. Geb. mit Farberkennung
- Ordnungsbild. abstrakte Bauweise / Fassaden
- Gebäude Rückbau
- Gebäude Neu
- Platzende Bauformen

Bilanz Öffentliche PKW-Stellplätze (nach Bereichen)

Anzahl in dergepl. Planung

Bereichssumme

Anzahl im Bestand

Differenz zum Bestand

Beispiel

Großschritt Hauptstraße als verkehrsüberlagerter Bereich M 1:200

Großschritt Hauptstraße als verkehrsüberlagerter Bereich M 1:200

Notizen:

Bei der Darstellung handelt es sich um eine ideenreiche Skizze. Die Planung liegt nicht fest. Die endgültige Darstellung wird im Rahmen der weiteren Planungsarbeiten erstellt. Die Darstellung ist als Orientierungshilfe zu verstehen und ist nicht verbindlich.

Stadt Baden-Baden

Vorstand: ...

Entwicklungsbeauftragter: ...

Stand: ...

Datum: ...

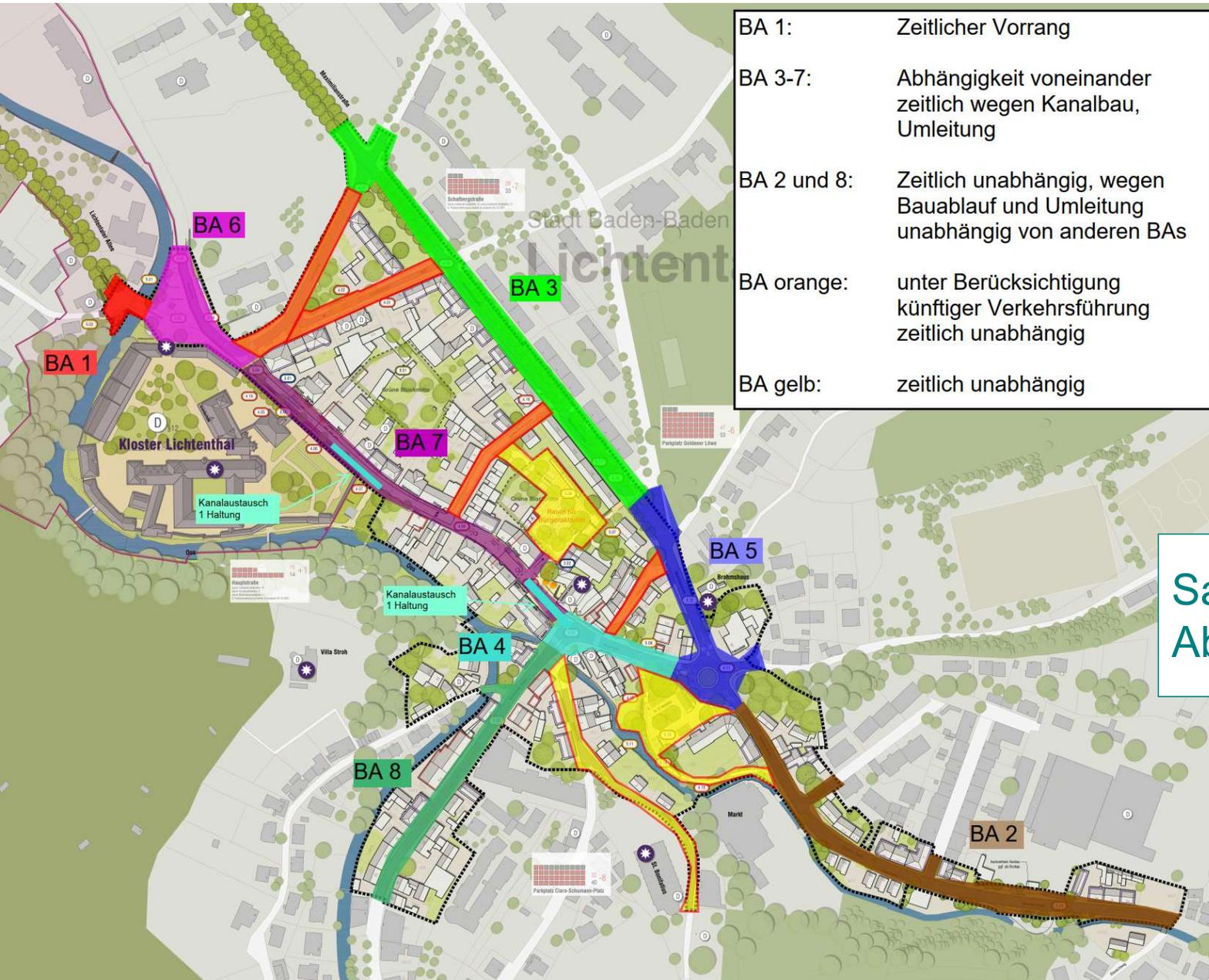
baldauf

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Lichtental

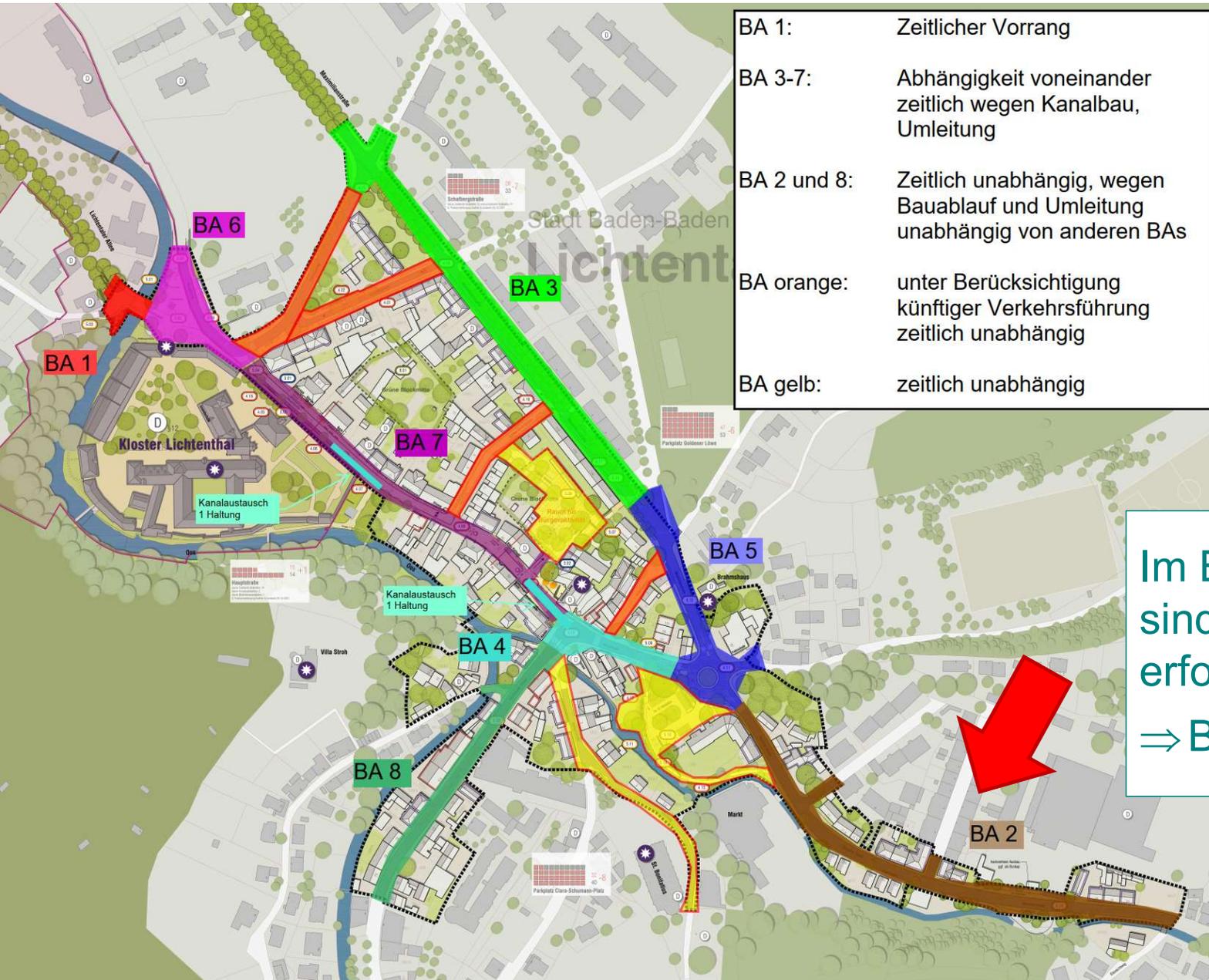
Beschluss Gemeinderat Mai 2023

VgV-Verfahren bis Anfang 2024
 ⇒ Auswahl Planungsbüro

22.10.2024



Sanierung Lichtental – Abfolge der Bauabschnitte



- BA 1: Zeitlicher Vorrang
- BA 3-7: Abhängigkeit voneinander zeitlich wegen Kanalbau, Umleitung
- BA 2 und 8: Zeitlich unabhängig, wegen Bauablauf und Umleitung unabhängig von anderen BAs
- BA orange: unter Berücksichtigung künftiger Verkehrsführung zeitlich unabhängig
- BA gelb: zeitlich unabhängig

Im Bereich Beuerner Straße sind kaum Kanalarbeiten erforderlich
 ⇒ BA 2



Bürgerinformations- veranstaltung

zum Sanierungsgebiet Lichtental

22. Oktober 2024

Beispiele für umgesetzte Sanierungsmaßnahmen

GSE
BADEN-BADEN

Sanierungsgebiet „Oos“

Ooser Bahnhofstraße



vorher



nachher



Sanierungsgebiet „Oos“

Ooser Leopoldsplatz



Sanierungsgebiet „Oos“

Ooser Hauptstraße / Kirchplatz



vorher



nachher

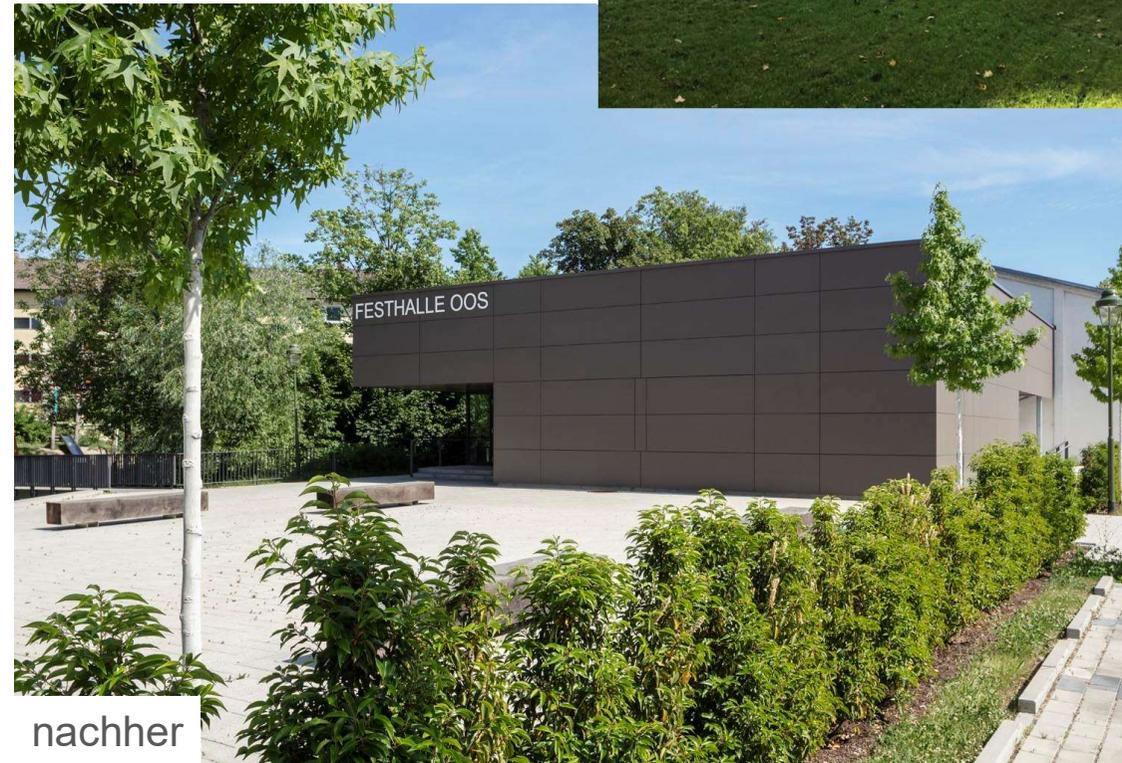


Sanierungsgebiet „Oos“

Festhalle Oos und Festhallenumfeld



vorher



nachher



Sanierungsgebiet „Oos“

Wörthböschelpark

vorher



nachher



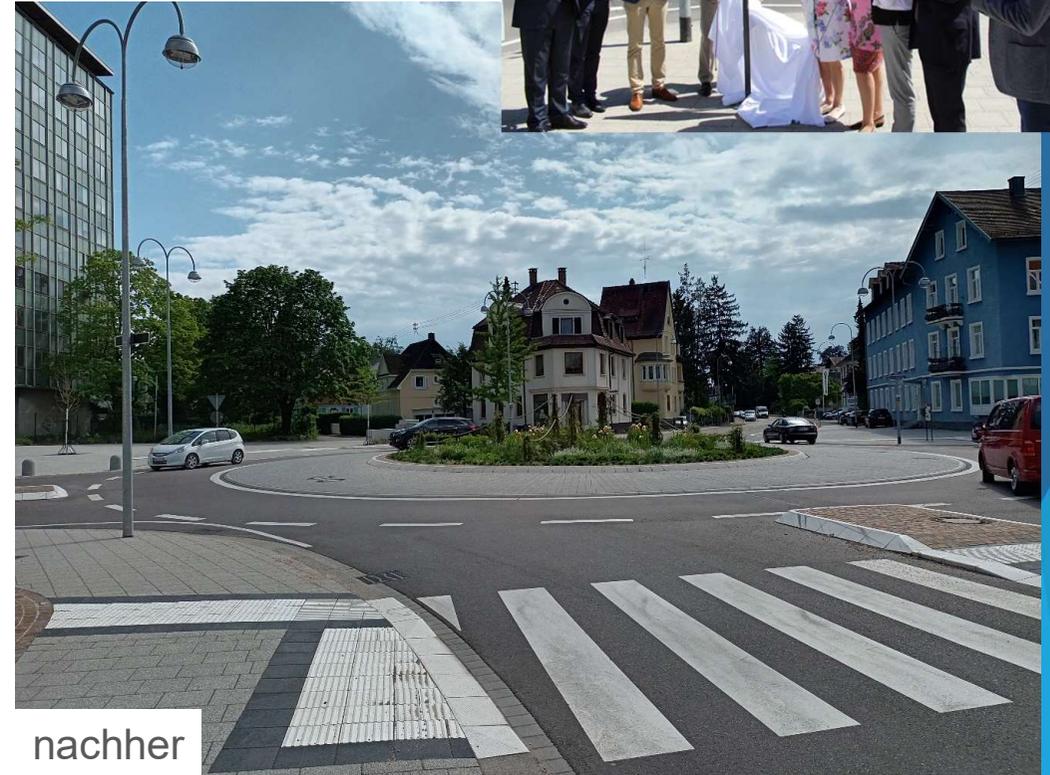
Sanierungsgebiet „Oos“

Charles-de-Gaulle-Platz

Einweihungsfeier am
Tag d. Städtebauförderung
im Mai 2022



vorher



nachher

Sanierungsgebiet „Südliche Neustadt“

Bertholdplatz



vorher



nachher

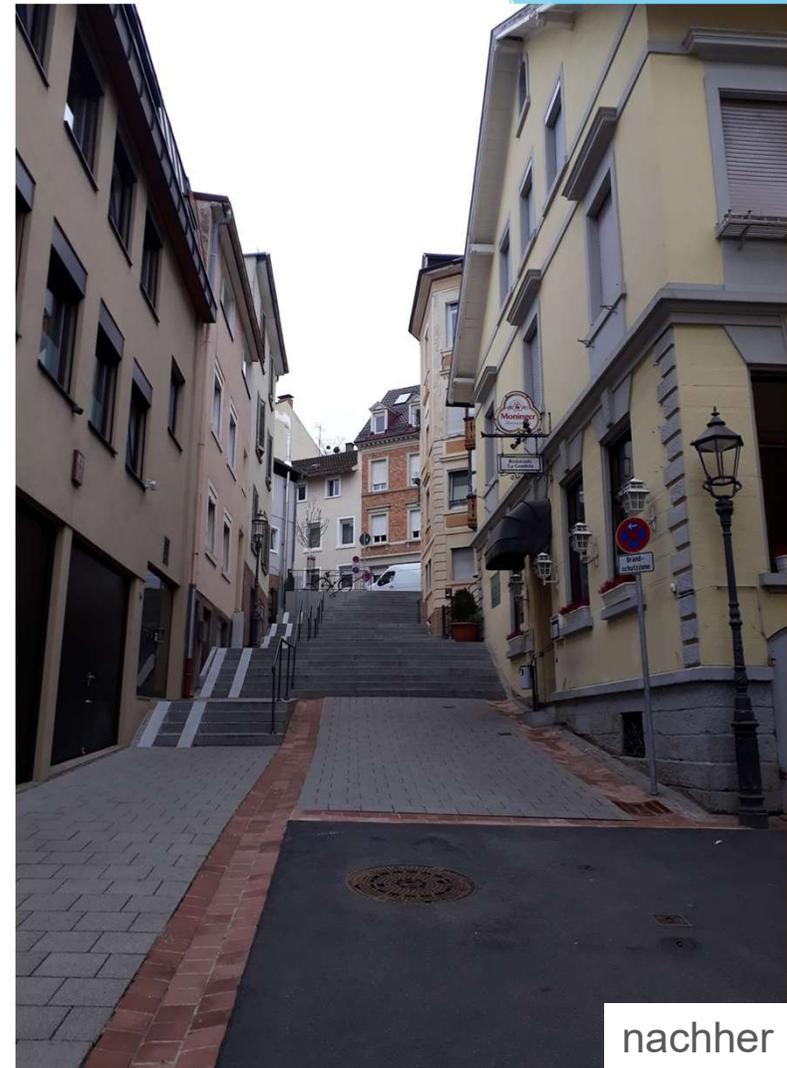


Sanierungsgebiet „Südliche Neustadt“

Obere Du-Russel-Straße / Blechnergasse



vorher



nachher

Sanierungsgebiet „Südliche Neustadt“

Lichtentaler Straße



Sanierungsgebiet „Südliche Neustadt“

Kaiserallee vor den Kurhaus-Kolonnaden



Sanierungsgebiet „Südliche Neustadt“

Maria-Viktoria-Straße und Holzhofstraße





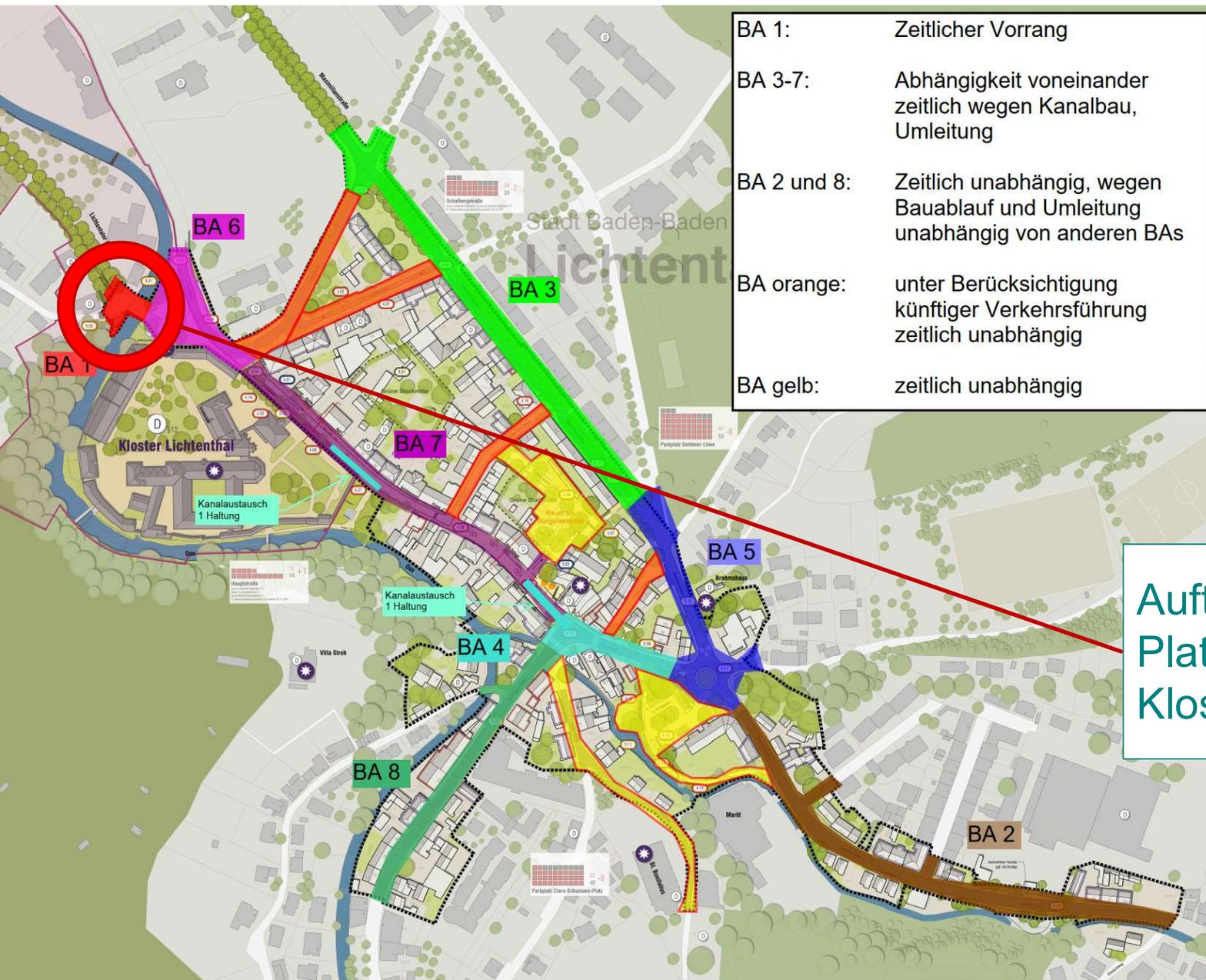
Bürgerinformations- veranstaltung

zum Sanierungsgebiet Lichtental

22. Oktober 2024

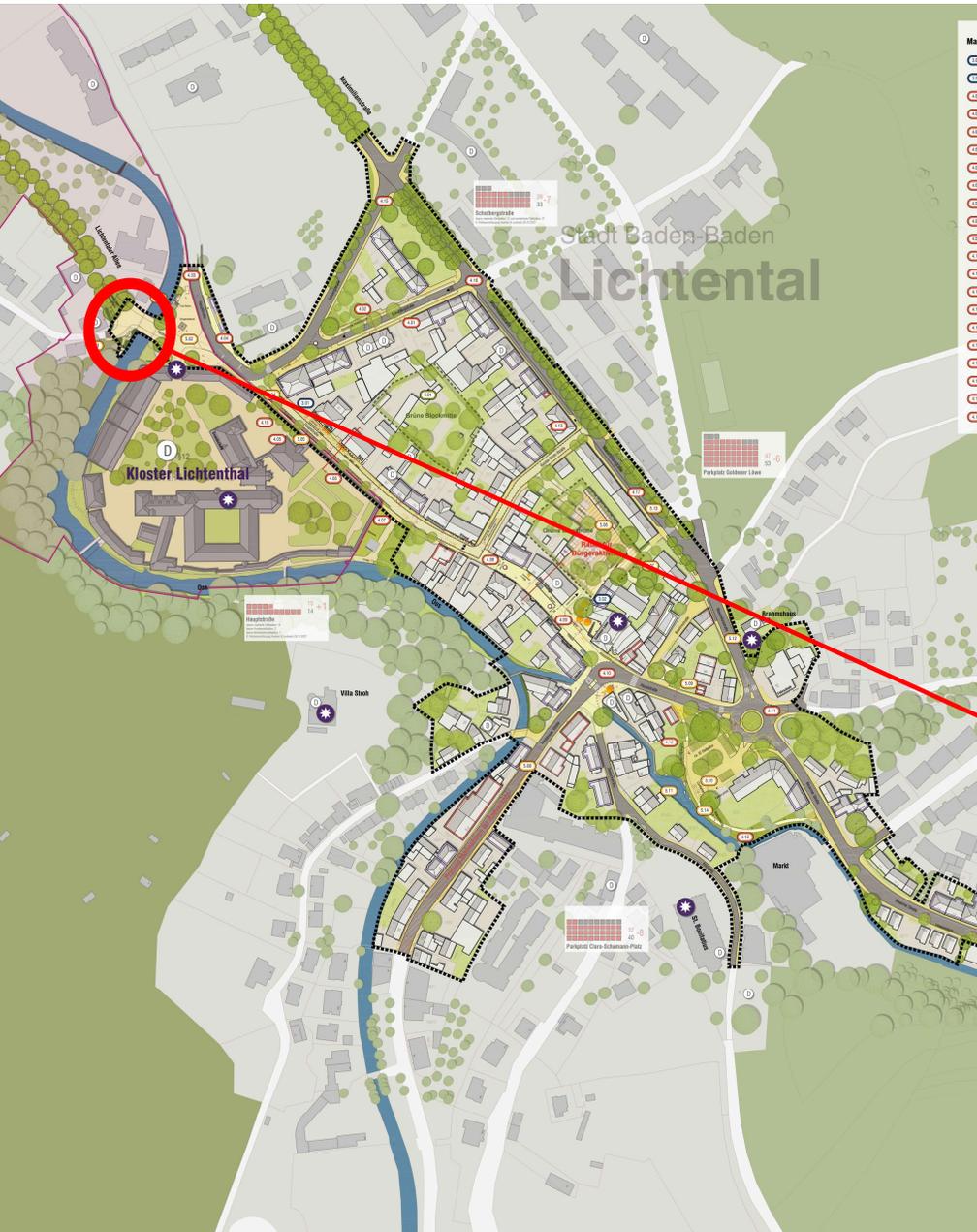
Umsetzung BA 1





- BA 1: Zeitlicher Vorrang
- BA 3-7: Abhängigkeit voneinander zeitlich wegen Kanalbau, Umleitung
- BA 2 und 8: Zeitlich unabhängig, wegen Bauablauf und Umleitung unabhängig von anderen BAs
- BA orange: unter Berücksichtigung künftiger Verkehrsführung zeitlich unabhängig
- BA gelb: zeitlich unabhängig

Auftaktmaßnahme (BA 1): Platzgestaltung an der Klosterbrücke / Brunnen



- Maßnahmenübersicht**
- 101 Lichteentalbach – Einfahrtssperre für Geschäfte
 - 102 Außenbereichszone am Göttersee Löwen
 - 103 Einbahnstraße in der Lichteentalbach
 - 104 Neuordnung des Verkehrs Verkehrs in der Hauptstraße
 - 105 Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen an Hauptstraße
 - 106 Einrichtung eines Mikrolino-Hubs im inneren Stadt am Klosterplatz
 - 107 Verkehrsberuhigter Bereich Hauptstraße
 - 108 Neuordnung des Verkehrs Verkehrs in der Hauptstraße
 - 109 Außenbereichszone für die Feuerwehr
 - 110 Neuordnung des Verkehrs Verkehrs in der Hauptstraße
 - 111 Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen an Hauptstraße
 - 112 Absehbare Verkehrszone am Klosterplatz
 - 113 Außenbereichszone am Klosterplatz
 - 114 Fußgängerzone an der Hauptstraße
 - 115 Fußgängerzone entlang der Hauptstraße
 - 116 Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen in der Hauptstraße
 - 117 Prüfung Verkehrsberuhigung in Hauptstraße
 - 118 Prüfung Verkehrsberuhigung
 - 119 Prüfung von Maßnahmen zur Lärmminderung entlang der Hauptstraße
 - 120 Überprüfung Ausweisung der Hauptstraße als
 - 121 Zugang zur Ode über Oden zum Bach
 - 122 Sanierung der Brücke und des Mühlbänns am Klosterplatz
 - 123 Neugestaltung Ode-Bach und Vorplatz
 - 124 Neugestaltung der Hauptstraße
 - 125 Baumreihe entlang der Klostermauer
 - 126 Hauptstraße Parkdecks hinter dem Alten Rathaus an Hauptstraße
 - 127 Geobotanische Aufwertung der Fußgängerzone entlang der Hauptstraße
 - 128 Konzeption zur Umgestaltung der Grünanlage Stadt im Bereich des Klosters
 - 129 Neugestaltung der oberirdischen Grünanlage am Klosterplatz
 - 130 Hauptstraße Parkdecks am Klosterplatz
 - 131 Zugang zur Ode entlang
 - 132 Sanierung der Mauer am Klosterhaus
 - 133 Sanierung der Mauer im Klosterhaus
 - 134 Beleuchtung ergänzen
 - 135 Erhalt einer Grün-Blockfläche

BA 1 Platzgestaltung an der Klosterbrücke / Brunnen



22.10.2024





Platzgestaltung an der Klosterbrücke / Brunnen

⇒ Vorbereitende Maßnahme:

- Sanierung der Bachmauer,
- Teilweise Erneuerung Kanal / Leitungen.





Platzgestaltung an der Klosterbrücke / Brunnen

⇒ Gestaltungsmaßnahmen:

- Anpassung Einmündungsbereich Frankreichstraße,
- Herstellung Platzbereich mit Porphyrfpflaster,
- Reduzierung des Grünbereichs,
- Herstellung Zugänglichkeit zum „Oosbalkon“ und Schaffung von Aufenthaltsqualität,
- Herstellung eines abgetrennten Platzbereichs mit Brunnen,
- Begleitend: Brückensanierung.

Platzgestaltung an der Klosterbrücke / Brunnen



Überdimensionierte Verkehrsfläche



Oosbalkon

Sanierung Lichtental BA 1 – Weiteres Vorgehen

- 22. Oktober 2024 – Öffentliche Bürgerinformationsveranstaltung
- Januar 2025 – Einholung Baubeschluss in den Gremien
- Im Anschluss europaweite Ausschreibung und Vergabe an Baufirma
- Baubeginn BA 1 im Frühsommer 2025

Sanierungsgebiet „Lichtental“

Fördermöglichkeiten für private Gebäudemodernisierungen:

-  Zuschuss kann nur für umfassende Modernisierungen gewährt werden.
-  Zuschusshöhe richtet sich prozentual nach den Baukosten.
-  Zuschussbetrag auf max. 80.000 EUR begrenzt.



Voraussetzung ist immer



Abschluss einer entsprechenden
Modernisierungsvereinbarung mit der Stadt !!!



Stadt Baden-Baden Lichtental

- ### Maßnahmenübersicht
- 101 Lokzone - Einfahrungsplanung für Geschäfte
 - 102 Aufwärtstrennung am Schlosser Linsen
 - 103 Einbahnstraße in der Schlossergasse
 - 104 Neuaufstellung der roten Verkehrs in der Straßengasse
 - 105 Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen am Klosterplatz
 - 106 Einrichtung eines Mobilitäts-Hubs im ehemaligen Kiosk am Klosterplatz
 - 107 Verkehrsüberlagerung Geschäftebereich Hauptstraße
 - 108 Neuaufstellung des roten Verkehrs in der Hauptstraße
 - 109 Aufwärtstrennung für die Feuerwehr
 - 110 Beibehaltung der bestehenden Darstellung im Bereich vor dem Alten Rathaus
 - 111 Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen Bahnhofplatz
 - 112 Abtrennende Vorankerbler am Bahnhofsplatz
 - 113 Kreisverkehr am Clara-Schumann-Platz
 - 114 Fußwegüberführung an den Clara-Schumann-Platz
 - 115 Fußwegüberführung entlang der Oos
 - 116 Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen in der Bauners Straße
 - 117 Prüfung Rechtsfahrregel in Mauerstraße
 - 118 Prüfung Lichtsignalisierung
 - 119 Prüfung von Maßnahmen zur Lärmminderung entlang der Mauerstraße
 - 120 Überprüfung Ausweisung der Hauptstraße als Fahrbahnstraße
 - 121 Überprüfung Verkehrsregeln am Kloster-Sträßle auf Mauerstraße
 - 122 Zugang zur Oos über den Bach zum Bach
 - 123 Sanierung der Brücke und des Mobilhäus am Klosterplatz
 - 124 Neuaufstellung Oos-Bänke und Spielplatz
 - 125 Neuaufstellung der Hauptstraße
 - 126 Baumreihe entlang der Klostermauer Hauptstraße
 - 127 Neuaufstellung Parkplatz hinter dem Alten Rathaus an Hauptstraße
 - 128 Gestaltliche Aufwertung der Fußwegüberführung an Mauerstraße
 - 129 Konzept zur Umgestaltung der Geroldsbauer Straße
 - 130 Neuaufstellung der überhöhten Geschäfte am Bahnhofskreuz
 - 131 Neuaufstellung Parkplatz am Clara-Schumann-Platz
 - 132 Zugang zur Oos gestalten
 - 133 Sanierung der Mauer im Bahnhofs
 - 134 Sanierung der Mauer/Linsenstraße
 - 135 Beleuchtung regieren
 - 136 Erhalt einer Szenen Blockseite

LEGENDE

- #### Sanierungsgebiet
- Abgrenzung Sanierungsgebiet
 - 10.000 Einwohner (10.000 Einwohner) / UNESCO Weltkulturerbe
- #### Ordnungszug
- Baum - zu erhaltender Bestand
 - Baum - Neupflanzung
 - Baum - vorzuziehender Ersatz
 - Grün - öffentlich
 - Grün - privat
 - Zu erhaltende grüne Linien
- #### Strasse
- gepflasterte Straßenbahn
 - öffentliche Straßenbahn
 - Bitum - Asphalt
 - Bitum - Pflaster
 - Bitum - Platz
 - Bitum - privat
 - Raum für Bürgerkinder / Bürgerprojekt
 - Pflanzungen zur Straßensanierung
 - Aufhängetraverse einseitig
- #### Gebäude
- Gebäude Bestand
 - Denkmalschutz im Gebiet
 - zusätzlich überbaut vorhandene Gebäude
 - Ortskern, Geb. mit Fachwerkbau
 - Ortskern, abstrakte Bauweise / Fassaden
 - Gebäude Rückbau
 - Gebäude Neu
 - Pflanzende Baumkanten
- #### Bilanz Öffentliche PKW-Stellplätze (nach Berechnung)
- Anzahl in der angrenzenden Planung
- Berechnungssumme
- Anzahl im Bestand
- Differenz zum Bestand
- Querschnitt Hauptstraße als verkehrsberuhigter Bereich M 1:200
- Querschnitt Hauptstraße als verkehrsberuhigter Bereich M 1:200
- Notizen:**
Bei der Darstellung handelt es sich um eine ideelle Darstellung. Die Planung liegt nicht vor. Die endgültige Darstellung ist erst nach der endgültigen Genehmigung der Stadt Baden-Baden zu erwarten.
- Stand: 10.10.2024
Stadt Baden-Baden
Vorsitz: Lutz
Entwicklungsamt
Blatt: 10.10.2024
Plan-Nr.: 10.10.2024
- baldauf
BÜRO FÜR URBANES ENTWICKLUNG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir freuen uns auf Ihre Fragen und Anregungen.

22.10.2024

Sanierungsgebiet Lichtental

- Ihre Anregungen zur Sanierung nimmt der Sanierungsträger GSE gerne auf. Bitte senden Sie diese an die unten stehende E-Mail-Adresse:

menzel@gse-baden-baden.de