

# Hochwertig und modern

Umweltfreundliche Energiegewinnung und Zuschüsse durch Förderprogramme

Bereits zum Bau-  
beginn der bei-  
den Mehrfamili-  
enhäusern in der  
Straßburger Straße 5  
und der Ufgastraße 6  
im März 2020 war ein  
Einzugstermin im Sep-  
tember 2021 geplant.  
Dieser konnte nun  
auch pünktlich einge-  
halten werden. „Vor al-  
lem die Rohbauarbeiten  
haben dabei geholfen,  
da diese früher als ge-  
plant beendet wurden“,  
freut sich der planende  
Architekt Thomas  
Schmälzle. Ein Dank der  
Bauherren gelte der ver-  
ständnisvollen Nachbar-  
schaft, da einige Arbeiten  
bis in die Abendstunden  
hinein ausgeführt wur-  
den.

Auch wenn gegen Ende  
der Bauphase einige  
Handwerker Materialengpässe  
beklagen mussten, konnten die  
Wohnungen termingerecht an  
die neuen Mieter übergeben  
werden. Besonderen Wert ha-  
ben die Bauherren nach eigen-  
en Angaben auf die Einbezie-  
hung lokaler Handwerker ge-  
legt. „Durch die kurzen Wege  
sind Abstimmungen einfa-  
cher“, betont Stefan Kirn von  
der Baugenossenschaft Fami-



Eines der beiden neuen Mehrfamilienhäuser, die pünktlich fertiggestellt wer-  
den konnten, steht in der Straßburger Straße in der Cité. Fotos: Stephan Friedrich

lienheim. Auch die Corona-  
Pandemie, die quasi mit Bau-  
beginn ausgebrochen war, wur-  
de dank lokaler Partner gut ge-  
meistert.

Kirn und Geschäftsführer  
Alexander Wieland von Gesell-  
schaft für Stadterneuerung  
(GSE) unterstreichen und freu-  
en sich, dass man Gesamtkal-  
kulation einhalten konnte. Die  
Kosten für die beiden Mehrfa-

milienhäuser belaufen sich –  
ohne die Grundstückskosten –  
auf insgesamt 5,8 Millionen  
Euro.

In der neuen Wohnanlage in  
der Baden-Badener Cité haben  
die Mieter die Möglichkeit,  
umweltfreundlichen und güns-  
tigen Strom zu beziehen. Mög-  
lich ist dies durch ein einge-  
bautes Blockheizkraftwerk, das  
nicht nur für die Wärme im  
Gebäude sorgt, sondern auch

Strom produziert. Die-  
se Energiequelle trägt  
aktiv dazu bei, CO<sub>2</sub>  
einzusparen, da sie die  
dezentral erzeugte  
Wärme direkt im Ob-  
jekt nutzt und nicht  
wie konventionelle  
Kraftwerke über  
Kühltürme vernichtet.  
Die Wohnungen der  
Baugenossenschaft  
Familienheim Baden-  
Baden werden  
teilweise kirchlich  
und teilweise öffent-  
lich gefördert. Die  
entsprechenden  
Wohnungen unter-  
liegen somit einer  
Sozialbindung. Als  
Mitglied des Sied-  
lungswerks Baden  
kann die Baugenos-  
senschaft Familien-  
heim Baden-Baden

Mittel im Rahmen des Pro-  
gramms „Bezahlbares, Ge-  
nossenschaftliches Wohnen  
in Baden“ von der Erzdiözese  
Freiburg abrufen. Mit dem För-  
derprogramm werden Woh-  
nungen wie in der Straßburger  
Straße zehn Jahre lang geför-  
dert. Die Mieter können sich  
entsprechend über eine Reduk-  
tion der Mietkosten in Höhe  
von 1,50 Euro pro Quadratme-  
ter und Monat freuen. (sb)



Für umweltfreundlichen Strom und Wärme für die Bewoh-  
ner sorgt ein modernes Blockheizkraftwerk.



Zu den Besonderheiten der Anlage gehört eine hochwertige Ausstattung – unter anderem der Bäder.