BADEN BADEN

40 JAHRE Städtebauförderung durch die GSE in Baden-Baden

Gesellschaft für Stadterneuerung und Stadtentwicklung Baden-Baden mbH

Briegelacker

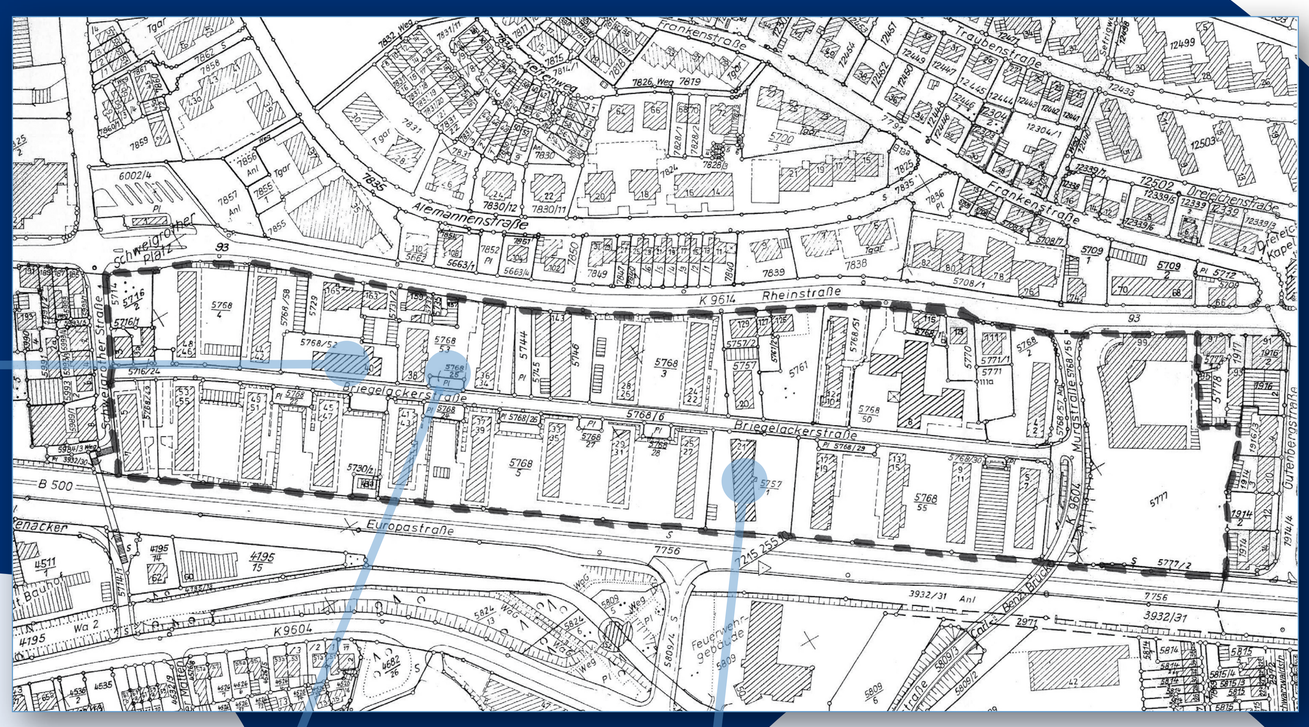
Kulturelle Vielfalt

© Uwe Mayer / Talking Drums

© Caritasverband Baden-Baden e.V.

Lebendiges Herz

Zu einem Ort der Begegnung ist das Stadtteilzentrum geworden.



Freiraum für Kinder

Auf Spiel- und Bolzplätzen können sich die Kinder austoben, die Straße ist verkehrsberuhigt.

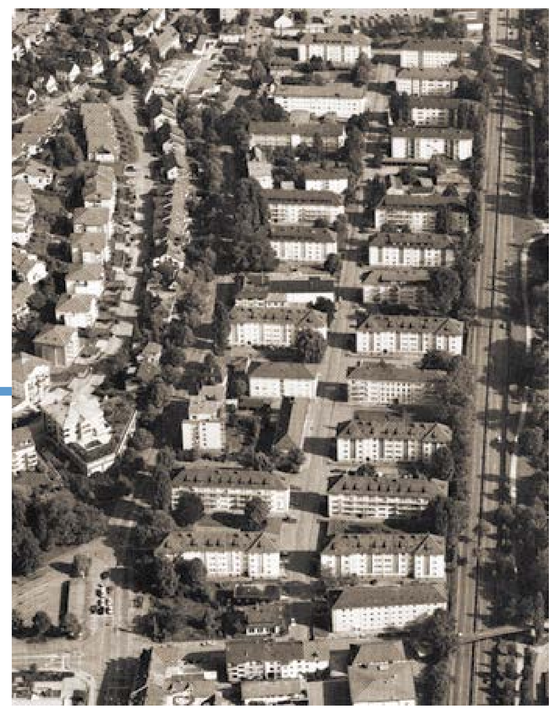
Dezentrale Anlaufstelle

Gut erreichbar ist das Behördenzentrum II, für das ein Neubau errichtet und das ehemalige Hotel Blandan saniert und umgenutzt wurde.

Sanierungszeitraum:	**1993 - 2000**	Förderrahmen:	**5.551.341,00 €**
Größe:	**8,5 ha**	Finanzhilfe:	**2.778.609,08 €**

© Stadt Baden-Baden

Briegelacker



Wo einst die Franzosen wohnten ...

Der „Briegelacker“ diente den französischen Streitkräften, die in Baden-Baden den Standort des Oberkommandierenden hatten, als **Wohngebiet für Angehörige des Militärpersonals**. Als „cités-cadre Thiérache“ gehörte es zum französischen Stadtteil „Cité“. Bei Abzug der Streitkräfte wurde das Wohngebiet im Jahr 1993 freigemacht.

Wichtiger Arbeitgeber in moderner Architektur

Mit der Arvato infoscore GmbH konnte ein wichtiger **Arbeitgeber für Stadt und Region** auf dem brachgelegenen, ehemaligen Mercedes-Benz-Gelände angesiedelt und die Attraktivität nach Westen gesteigert werden. Der komplette **Rückbau** wurde mit Sanierungsmitteln finanziert. Die moderne Architektur ist ein Blickfang auf dem Weg in die Innenstadt.

© Caritasverband Baden-Baden e.V.

Aus alt mach neu

Die **Wohngebäude** im Briegelacker wurden in den 50er-Jahren errichtet und wiesen nach Abzug der französischen Streitkräfte erhebliche Mängel auf. Besonders in den Bereichen **Installation, Wärmedämmung, Heizung** und **sanitäre Einrichtungen** gab es einen hohen Sanierungsbedarf. Insgesamt 414 Wohneinheiten hat die Stadt Baden-Baden vom Bund erworben und mit Eigenmitteln und Modernisierungsdarlehen der Landeskreditbank in Höhe von 20 Millionen DM **modernisiert**.

Economat: Ein Ort der Begegnung

Das lebendige Herz im Briegelacker ist das **Stadtteilzentrum** im ehemaligen „Economat“. Hier befand sich die Verwaltung der französischen Streitkräfte. Heute beherbergt das modernisierte Haus einen **Kindergarten**, einen **Jugendtreff**, einen **Stadtteiltreff** und eine **Betreuungsstelle** des Caritas-Verbandes.