



- Planzeichenlegende**
- Öffentliche Gebäude
 - Denkmalgeschützte Gebäude
 - Gebäude mit Modernisierungsbedarf
 - Fassaden mit Modernisierungsbedarf
 - Leerstände / untergenutzte Gebäude
 - Neubauten
 - Umgebender Landschaftsraum
 - Rebflächen
 - Innerörtliche Grünbereiche
 - Baulücken / Nachverdichtungsflächen
 - Potenzialflächen / Freiflächenpotenzial
 - nicht erschlossene Wohnbauflächen aus dem FNP Baden-Baden 2025 / Übersicht Bauflächenpotenziale August 2015
 - nicht erschlossene gemischte Bauflächen aus dem FNP Baden-Baden 2025 / Übersicht Bauflächenpotenziale August 2015
 - Historische Bebauung / Ortskern
 - Wohnbebauung 50er bis 60er Jahre
 - Wohnbebauung 70er Jahre
 - Bahnstrecke
 - Übergeordnete Straßen
 - Vorhandene/wichtige Wegeverbindungen
 - Entwicklungsschwerpunkte

- Einzelmaßnahmen**
- 1 | Baunternehmung Schnell Verlagerung / Innerörtliche Nachverdichtung
 - 2 | Spielplatz im Lindenbosch Sanierung
 - 3 | Beleuchtung für Gottesackerweg und für Verlängerung Varnhalter Weg
 - 4 | Am Kirchberg - Klosterbergstraße Fehlende Infrastruktur, Ortsmitte gestalten und beleben
 - 5 | Vernetzung der Ortsteile durch Wegeverbindungen
 - 6 | Aussichtspunkt für Varnhalt schaffen und Himmelsliegen für die Ortsteile
 - 7 | Reaktivierung Leerstand Gaststätte Fremersberg Aufwertung Gallenbach
 - 8 | Festplatz Kolbenacker Perspektivisch Wohnmobilstellplätze
 - 9 | FFH-Wiesen in den Korbmattem Erhalt / Entwicklung - fußläufige Zugänglichkeit
 - 10 | S-Bahn Haltestelle Rebland aufwerten Anbindung ins Rebland verbessern (Bus/Beschilderung) Regio-Move-Port (Angebote, Fahrpläne, Hinweise) Fahrradweg Richtung Gewerbegebiet schaffen
 - 11 | "Kärcher"-Kreuzung Radverkehrsgerechter Umbau Sicherheit für Radfahrer durch optische Kennzeichnung Optionierung von Flächen
 - 12 | Steinbacher Straße 51/53 Sanierung ortsbildprägendes Gebäudeensemble
 - 13 | Steinbacher Straße Weitere Verkehrsberuhigung
 - 14 | Schule - Spielplatz Beschattungselement
 - 15 | Ortschaftsplatz Steinbach von Varnhalt kommend Verkehrsinsel vergrößern
 - 16 | Mühlichstraße Schutzbereich Radfahrer
 - 17 | Yburgstraße Steinbach zugänglich machen Sitzmöglichkeiten schaffen
 - 18 | Schwimmbad Steinbach Zukunftsfähig halten
 - 19 | Steinbach im Bereich der Sportschule Sanierung
 - 20 | Ehemalige Gärtnerei Umweg Entwicklungsfläche / Innerörtliche Nachverdichtung
 - 21 | Mauerbergstraße Sanierung Bachgeländer
 - 22 | Ludwig Paletten Verlagerung / Innerörtliche Nachverdichtung
 - 23 | Turnerstraße Nachverdichtungspotenzial
 - 24 | Stollen Neuweier Denkmal erhalten
 - 25 | Schartenbergstraße Gestaltung

Maßnahmenplan 2023

**Stadt Baden-Baden
Rebland**

ENTWICKLUNGSKONZEPT

M. 1: 10.000 in Din A3
M. 1: 5.000 in Din A1 Juli 2023